

# Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

SE SUSCRIBE

Todos los Mártes, Juéves y Sábados.

En la Imprenta de Acosta, Fortaleza-21.

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1879.

SABADO 2 DE AGOSTO.

Núm. 92.

## PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL

DE LA

ISLA DE PUERTO RICO.

SECRETARIA.

NEGOCIADO DE OBRAS PUBLICAS, CONSTRUCCIONES CIVILES, MONTES Y MINAS.

REAL DECRETO. — Obras públicas. — Personal.

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar se ha servido dirigir á este Gobierno General, con fecha 4 del corriente y bajo el número 348, el Real Decreto que sigue:

“Excmo. Sr.: — Con esta fecha ha tenido á bien S. M. el Rey (q. D. g.) expedir el siguiente Real Decreto: — Habiendo ascendido en la Península á la clase de Ingeniero 1º de Caminos, Canales y Puertos, el que sirve en la Isla de Puerto-Rico Don Enrique Gadea y Vilardero: Vengo en promoverle á Ingeniero Jefe de segunda clase en Ultramar, con la categoría de Jefe de Administración de tercera clase. — Dado en Palacio á cuatro de Julio de mil ochocientos setenta y nueve. — ALFONSO. — El Ministro de Ultramar, SALVADOR ALBACETE. — Lo que de Real orden digo á V. E., advirtiéndole que dicho ascenso debe contarse desde el día veinte y uno de Febrero último, fecha de la Real orden de su ascenso en la Península, y desde la cual debe disfrutar el expresado Ingeniero, mil quinientos pesos de sueldo anual y otros mil quinientos de sobresueldo, desempeñando interinamente el cargo de Ingeniero Jefe de Obras públicas de esa provincia.”

Y acordado su cumplimiento en esta fecha por el Excmo. Sr. Gobernador General, de su orden Superior se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 23 de Julio de 1879. — El Secretario del Gobierno General, Francisco Fontanals y Martínez.

NEGOCIADO 4.º — ESTABLECIMIENTOS PENALES.

El Excmo. Sr. Gobernador General, por acuerdo de esta fecha, se ha servido disponer se proceda á la subasta para la construcción de cuarenta y una esquistaciones para Cabos y quinientas setenta y cuatro para los confinados del Presidio de esta provincia, señalando el día 8 del próximo mes de Agosto á las diez de su mañana para la celebración del indicado acto.

Lo que de orden de S. E. se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para conocimiento de los que gusten presentarse como licitadores, los cuales deberán arreglar en un todo sus proposiciones al pliego de condiciones que se inserta á continuación.

Puerto-Rico, 24 de Julio de 1879. — El Secretario del Gobierno General, Francisco Fontanals y Martínez.

PLIEGO DE CONDICIONES

para la subasta que ha de celebrarse en la Secretaría del Gobierno General, el día 8 del próximo mes de Agosto á las diez de la mañana, para la adquisición de 41 esquistaciones para Cabos y 574 para confinados de este establecimiento.

1ª La subasta tendrá efecto ante la Junta económica del establecimiento, en la Secretaría del Gobierno General, presidida por el Excmo. Sr. Gobernador General ó persona en quien delegue sus facultades; todo con arreglo á lo prevenido en la Real orden de 30 de Abril de 1834 y artículo 83 de la Ordenanza del ramo.

2ª El contrato será regido por el Real Decreto de 22 de Febrero de 1832, y demás disposiciones vigentes sobre la materia. Cualquiera que sea el subastador, renunciará todo fuero y quedará sometido á la jurisdicción gubernativa, debiendo cumplir su compromiso; y si faltare le serán impuestas ejecutivamente las multas, indemnizaciones y responsabilidades del caso, pudiendo no obstante usar de su derecho por la vía contencioso-administrativa.

3ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado y se extenderán con arreglo al modelo adjunto, debiendo ir acompañadas del justificante de haber consignado en la caja del establecimiento 100 pesos moneda oficial como fianza provisional, cuya suma será devuelta el mismo día de la subasta á los no agraciados, y al que lo fuere se le retendrá hasta que constituya la definitiva. Los pliegos solo se recibirán durante la media hora siguiente después de abierta la sesión para la subasta.

4ª La garantía definitiva será de 400 pesos, con arreglo á lo prevenido en la Real orden de 12 de Junio de 1845, cuya suma se depositará en la caja del establecimiento hasta el día de la entrega de la ropa subastada que se devolverá.

5ª Si en el acto de la subasta resultaren dos ó mas proposiciones iguales, tendrá efecto en el mismo acto durante diez minutos y solamente entre sus autores una segunda subasta á la voz que se dará por terminada á las once y diez minutos de la mañana de dicho día.

6ª Se fija como tipo de la subasta el precio de 2 pesos 75 centavos moneda oficial por cada muda de ropa de Cabo de vara ó Cuartel, compuesta de camisa, pantalón, chaqueta y gorro; y el de 1 peso 40 centavos moneda oficial por cada muda de presidiario, compuesta de pantalón y blusa.

7ª Las mudas de ropa serán de coleta blanca de 1ª clase, y de los tamaños correspondientes á la estatura y robustez de cada penado, de manera que puedan trabajar desahogadamente. Todo conforme á los modelos que se hallarán de manifiesto en la Comandancia del Presidio.

8ª El número de mudas de ropa que se calcula para la data de 1º de Setiembre del año actual, es de 41 para igual número de Cabos y 574 de confinados, pero el contratista quedará obligado á entregar el 1º de Setiembre próximo las que sean necesarias para la fuerza existente en revista en la indicada fecha, al respecto de una muda por cada individuo, quedando igualmente obligado á entregar durante el resto de la data, ó sea hasta fin de Diciembre, dos mudas de ropa por cada confinado que ingrese en el Presidio, en el momento que se le exija.

9ª Si el rematista faltare al cumplimiento de cualquiera de las condiciones que quedan expuestas, se hará por administración la ropa, á su cuenta, é incurrirá además en la multa de 40 pesos.

10ª Son de cuenta del contratista todos los gastos de escritura y fianza, que otorgará á los seis días después de aprobado el remate por el Excmo. Sr. Gobernador General, debiendo entregar un testimonio de aquel documento á la Junta.

11ª No tendrá efecto ni validez el remate, sin que recaiga la aprobación del Excmo. Sr. Gobernador General.

12ª El importe de la esquistación de que queda hecho mérito, se abonará al rematista después de la entrega, si esta estuviere conforme por la caja del Presidio.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don . . . , vecino de . . . , enterado del anuncio publicado en el PERIÓDICO OFICIAL, y del pliego de condiciones para la construcción de una muda de ropa para cada Cabo ó confinado que exista en el Presidio provincial el día 1º de Setiembre próximo, conforme con todas las pres-

cripciones que contiene y habiendo constituido el depósito prevenido, según lo acredita la adjunta carta de pago, se obliga á construir las mudas de ropa que cita el mencionado pliego de condiciones, sujeto á él en todas sus partes, al respecto de . . . pesos . . . centavos (en número y letra) cada muda de Cabo, y á . . . la de cada confinado.

(Fecha y firma.)”

Puerto-Rico, 22 de Julio de 1879. — El Coronel Teniente Coronel 1.º Jefe, Manuel M.ª Vazquez.

Puerto-Rico, 24 de Julio de 1879. — Aprobado y publíquese, DESPUJOL. 3-2

REGLAMENTO GENERAL

PARA LA

EJECUCION DE LA LEY HIPOTECARIA DE PUERTO-RICO. (\*)

TÍTULO IV.

De la forma de la inscripción.

Art. 103. Las inscripciones relativas á cada finca se numerarán por el orden con que se hicieren.

Art. 104. Se inscribirán bajo un solo número, si los interesados lo solicitaren, considerándose como una sola finca, con arreglo al artículo 16 de la Ley y para los efectos que el mismo expresa:

Primero. Las propiedades rústicas conocidas con los nombres de haciendas, cafetales, ingenios, vegas, etc., que formen un cuerpo de bienes dependientes ó unidos, con uno ó mas edificios y una ó varias piezas de terreno con arbolado ó sin él, aunque estas no linden entre sí ni con el edificio, con tal que pertenezcan al mismo cuerpo de bienes, y aun cuando afecten al mismo gravámenes ó derechos reales correspondientes á una sola persona ó á varias *pro indiviso*, y se componga de distintas suertes ó porciones dadas en enfiteusis. Para los efectos de la inscripción se considerará único el señorío directo, aunque sean varios los que, á título de dueños directos, cobren rentas ó pensiones de una finca, siempre que esta no se halle dividida entre ellos por el mismo concepto.

Segundo. Toda finca urbana y todo edificio, aunque pertenezca en porciones señaladas, habitaciones ó pisos, á diferentes dueños, en dominio pleno ó menos pleno.

Tercero. Todo edificio ó albergue situado fuera de poblado, con todas sus dependencias y anejos, como corrales, cobertizos, palomares, etc., aunque pertenezca á varios dueños *pro indiviso*, esté afecto á gravámenes ó derechos reales correspondientes á una ó varias personas, y se halle dividido en suertes ó porciones dadas en enfiteusis.

Cuarto. Las piezas de tierra colindantes que pertenezcan á un mismo dueño, aunque no tengan albergue alguno ni sean de idéntica procedencia ú origen, y hayan llegado al último adquirente por diversos títulos.

Quando el derecho real ó gravamen que afecte al conjunto de fincas á que se refiere el número primero estuviere dividido en fracciones y se determinaren las fincas gravadas con cada fracción, estas podrán inscribirse con separación de las demás y

(\*) Véase la GACETA núm. 89 de 26 de Julio.

con número distinto, aunque formando grupo entre sí todas las que queden afectas á una misma fracción del gravamen.

Si cualquiera de las agrupaciones de fincas que puedan inscribirse bajo un solo número, conforme á lo dispuesto en este artículo, estuviere enclavada en los términos de dos ó mas Ayuntamientos, se inscribirá en el Registro especial de cada uno de ellos la parte correspondiente al mismo, expresándose al final de la inscripción que las fincas objeto de ella, en union con las demás cuyos números, folios y libros se citarán, constituyen . . . (el ingenio, cafetal, vega, estancia etc.), é indicando el nombre, si lo tuviere, ó en otro caso la denominación con que fuere conocida dicha agrupación.

Art. 105. No podrá inscribirse ningún título constitutivo de alguno de los derechos reales consignados en el número segundo del artículo 2º de la Ley, sin que conste inscrita la propiedad del inmueble á favor del que lo constituyere.

Quando el derecho que se tratare de inscribir fuere el de dominio directo, se deberá inscribir previamente el derecho del dueño útil sobre la misma finca.

Lo dispuesto en este artículo se entenderá sin perjuicio de lo que se prescribe en el artículo 28 de la Ley.

Art. 106. Quando el primer asiento que se pida sea traslativo de un derecho real impuesto sobre una finca cuyo dominio no constase inscrito en el antiguo Registro, y con el título presentado ó con otros documentos fehacientes se acredite la adquisición del dominio de la finca y del derecho real antes de la fecha en que empiece á regir la Ley hipotecaria, se harán dos inscripciones.

La inscripción de dominio de la finca se verificará con sujeción á las reglas generales, y la de derecho real se hará como correspondiera á las de su clase; pero sin describir de nuevo la finca, y refiriéndose solamente á la inscripción de esta.

Art. 107. Todo el que tuviere á su favor algún derecho real de los comprendidos en los números 2º, 3º, 5º y 6º del artículo 2º de la Ley sobre bienes inmuebles ajenos sin estar inscrita la propiedad de los mismos á favor de su dueño podrá presentar desde luego su título para que, haciéndose de él asiento de presentación, se tome anotación preventiva por defecto subsanable, y requerir después al dueño del inmueble que inscriba su propiedad dentro del término de treinta días.

Art. 108. El requerimiento se hará constar, bien por acta notarial, ó bien acudiendo al tenedor del derecho real con una solicitud extendida en papel del sello 3º al Juez de Paz del domicilio del propietario del inmueble gravado, pidiendo se ordene á este que dentro del término de treinta días, á contar desde el siguiente al de la notificación, inscriba la propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de que no verificándolo ó no impugnando dentro de dicho término del modo y con los requisitos prevenidos en el artículo 12 de la Ley la inscripción solicitada se verificará esta cual correspondiera.

La solicitud con el depósito y diligencias practicadas se devolverán al que la hubiere interpuesto.